



# ЯХОНТЫ

авантель истра

---

У НАС ЕСТЬ ВСЕ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОГО ОТДЫХА!

---

AVANTEL.YAHONTY.RU



## ОБ ОТЕЛЕ

Загородный отель **Яхонты Авантель Истра** располагает красивой и ухоженной территорией площадью более 15 Га, буквально утопающей в зелени лесов. Красивая природа, высокий уровень сервиса и комфорта, разнообразие услуг и развлечений сделали его популярным местом для приятного отдыха в Подмосковье, деловых и праздничных мероприятий.

## К УСЛУГАМ ГОСТЕЙ

- 137 оборудованных номеров различных категорий
- 10 конференц-залов
- Рестораны и банкетные залы
- Ночной клуб «Red'акция»
- 2 Бара (лобби-бар, спорт-бар)
- Рум-сервис (24 ч)
- Пляжная зона ISTRA MARINE BAY (песчаный пляж, водные аттракционы, ресторан ГРИЛЬ'яж, анимация, бали-спа, спуск/стоянка водного транспорта)
- Аквацентр - два бассейна с аквагорками
- СПА-центр «Orange SPA»
- Бани и сауны
- Боулинг
- Бильярд, Караоке
- Прокат спортивного инвентаря
- Панда-парк - веревочный город, скалодром
- Детский клуб «Джунгли», клуб «38 попугаев»
- Пейнтбол, лазертаг, пневматический тир
- Развлекательные программы и спортивные игры
- Мангальные беседки и гриль-домики



## НОМЕРНОЙ ФОНД

Номерной фонд отеля состоит из 137 номеров различных категорий от стандартного номера до трехкомнатного люкса, общей вместимостью до 350 гостей.

**ПРИБРЕЖНЫЙ КОРПУС** расположен в непосредственной близости от берега Истринского водохранилища и предлагает в общей сложности 93 номера категорий Стандарт, Делюкс, Полулюкс и Люкс.

**ЛЕСНОЙ КОРПУС** расположен в сосновом бору, прекрасно подходит для спокойного отдыха. Вы можете выбрать между номером категории Стандарт, Делюкс с балконом или террасой, Полулюкс. Всего 35 номеров.

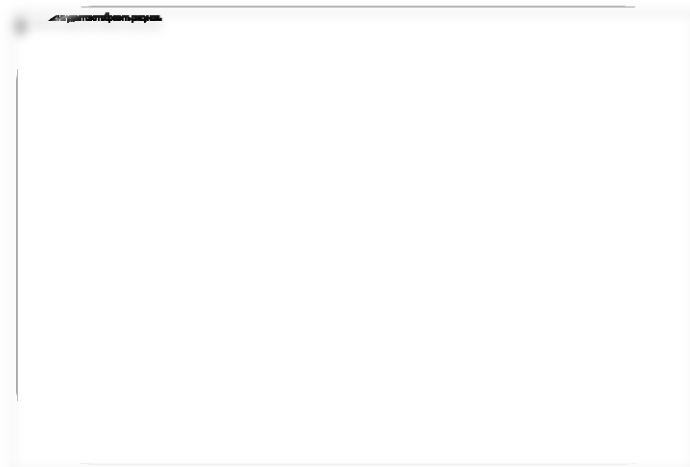
**ТИХИЙ КОРПУС** предлагает 6 двухкомнатных Апартаментов с просторными лоджиями и 2 номера категории Семейный люкс, которые позволяют комфортно разместиться семьям с детьми.

**Во всех номерах:** Кондиционер\*, LCD TV, Мини-бар, Фен, Косметические принадлежности, Внутренний телефон, wi-fi, Ковровое покрытие.

**В номерах категории Люкс, Полулюкс, Апартаменты и Семейный люкс:** Махровые халаты, Тапочки, Чайная станция.

**В номерах категории Люкс и Семейный люкс:** Сейф (для остальных категорий номеров сейфовые ячейки предоставляются бесплатно на ресепшн).

*\*Во всех номерах, кроме Апартаментов в Тихом корпусе.*







## НОМЕРНОЙ ФОНД

### В СТОИМОСТЬ НОМЕРА ВКЛЮЧЕНО:

- Завтрак и обед «Шведский стол»\* (тариф Полупансион)
- Ужин «Шведский стол»\* (при бронировании номера по тарифу с Полным пансионом)
- Посещение бассейна (вкл. финскую сауну) и тренажерного зала с 6:00 до 20:00 без ограничений
- 1 час посещения детского клуба «Джунгли» в период с 9:00 до 12:00
- Анимационные и шоу-программы для детей и взрослых
- Клуб «38 попугаев» для детей от 5 до 15 лет
- Парковка около Ресепшн
- Wi-Fi
- Сейфовые ячейки на Ресепшн отеля
- Пляжная зона ISTRA MARINE BAY



### БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ В НОМЕРЕ:

- Ванночка, подставка для ног к раковине
- Предоставление утюга и гладильной доски в Тихом и Лесном корпусах
- Пользование гладильной комнатой в Прибрежном корпусе
- Ваза для цветов

### ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ В НОМЕРЕ:

- Рум-сервис - круглосуточное обслуживание в номерах
- Завтрак в номер
- Мини-бар
- Заказ цветов
- Украшение номера
- Услуги няни

*\*При загрузке номерного фонда менее 6 %, отель оставляет за собой право замены питания по системе «Шведский стол» на сет-меню.*



## НОМЕРНОЙ ФОНД

### СТАНДАРТ

#### Прибрежный корпус

Площадь 18 кв.м., две односпальные кровати\*, санузел с душевой кабиной, балкон (кроме 1-го и 6-го этажа)

#### Лесной корпус

Площадь 19 кв.м., две односпальные кровати\*, санузел с душевой кабиной, (только 3-й мансардный этаж)



### ДЕЛЮКС С БАЛКОНОМ/ ТЕРРАСОЙ

#### Прибрежный корпус

Площадь 36 кв.м., две полуторные кровати\*, двуспальный раскладной диван, санузел с душевой кабиной, балкон (кроме 6-го этажа)/ терраса

#### Лесной корпус

Площадь 32 кв.м., две полуторные кровати\*, двуспальный раскладной диван, санузел с душевой кабиной, балкон/терраса (на 1-ом этаже)



### ПОЛУЛЮКС ДВУХКОМНАТНЫЙ

#### Прибрежный корпус

Площадь 37 кв.м., две комнаты, двуспальная кровать, гостиная с раскладным диваном и креслом, санузел с душевой кабиной, балкон (кроме 6-го этажа)

#### Лесной корпус

Площадь 30 кв.м., две комнаты, двуспальная кровать, гостиная с раскладным диваном и креслом, санузел с душевой кабиной



\* При необходимости кровати могут быть объединены – сообщите, пожалуйста, о необходимости объединения кроватей при бронировании номера или на Ресепшн отеля.



## НОМЕРНОЙ ФОНД

### ЛЮКС ДВУХКОМНАТНЫЙ

#### Прибрежный корпус

Площадь 75 кв.м., две комнаты, кровать King size, два санузла, ванна, гардеробная, гладильная доска, балкон



### ЛЮКС ТРЕХКОМНАТНЫЙ

#### Прибрежный корпус

Площадь 75 кв.м., кровать King size, гостевая спальня с двумя односпальными кроватями\*, отдельный вход из гостевой спальни, три санузла, ванна, гардеробная, гладильная доска, балкон



### СЕМЕЙНЫЙ ЛЮКС

#### Тихий корпус

Площадь 45 кв.м., двуспальная кровать, кухня со встроенной бытовой техникой, посудой и двуспальным раскладным диваном, санузел с ванной, лоджия.



### АПАРТАМЕНТЫ

#### Тихий корпус

Площадь 49/65 кв.м., двуспальная кровать, гостиная с раскладным диваном, два кресла, круглый стол в центре, санузел с ванной, лоджия

### СЕМЕЙНЫЙ ЛЮКС ДВУХКОМНАТНЫЙ

#### Тихий корпус

Площадь 65 кв.м., две комнаты, двуспальная кровать, гостевая спальня с двумя односпальными кроватями\*, кухня со встроенной бытовой техникой, посудой и двуспальным раскладным диваном, санузел с ванной, лоджия.



## РЕСТОРАНЫ И БАРЫ

### РЕСТОРАН «ГРАНЖ»

Высокий уровень сервиса, неповторимый вкус превосходных блюд ожидает Вас в уютной «Атмосфере» нашего ресторана! Для Вас открыт как «Шведский стол» с богатым выбором холодных закусок, горячих блюд и десертов, так и изысканный вечерний ресторан с русской и европейской кухней.

### ЛОББИ-БАР «ПАЛЕРМО»

Лобби-бар отеля – современная зона деловой активности, где для Вас «все под рукой»: кофейная карта и свежая пресса, Wi-fi и cross-bookinг, детская зона и массажные кресла.

### НОЧНОЙ КЛУБ «RED'АКЦИЯ»

Для тех, кто живет в ритме клубной жизни большого города, нет необходимости изменять своим привычкам, даже приехав на отдых в Подмосковье. Dj's, шоу, крепкие напитки и коктейли, дискотеки, караоке, профессиональный свет и звук, мягкий полумрак, актуальный дизайн – все это формирует особую динамичность пространства и яркие эмоции.







**ЯХОНТЫ**  
авантель истра

## РЕСТОРАНЫ И БАРЫ

### РЕСТОРАН «ГРИЛЬ'ЯЖ»

Всего в двадцати шагах от Истринского водохранилища для Вас большой выбор салатов и закусок, гриль-меню, десертов, свежего пива, коктейлей и сочных фруктов, которые дополнят Ваш отдых в масштабной зоне пляжного отдыха ISTRA MARINE BAY на первой береговой линии.

В зимнее время Ресторан «Гриль'ЯЖ» – это тепло живого огня и мягкого пледа, аромат горячего глинтвейна и вкус настоящих русских блинов.



### СПОРТ-БАР

Любым спортивным мероприятием, проходящим в любой точке планеты, Вы сможете насладиться в спорт-баре отеля Яхонты Авантель Истра.

Интерактивное телевидение с большим экраном позволит наблюдать Вам за ходом спортивных перипетий в самом лучшем качестве! Атрибутика спортивных болельщиков – бокал холодного пива и закуска к нему - всегда ждут своих почитателей.



### МАНГАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ГРИЛЬ-ДОМИКИ

Для любителей пожарить шашлыки/организовать барбекю на территории отеля расположены оборудованные мангальные площадки, веранды и гриль-домики. В стоимость аренды площадки входят шампура, уголь, услуга розжига мангала.







## КОНФЕРЕНЦИИ И БАНКЕТЫ

Современный Конгресс-центр предлагает 10 конференц-залов и 9 банкетных площадок, полностью оборудованных для проведения конференций и банкетов.

### КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ «ТРАНСФОРМЕР»

Уникальный конференц-зал «Трансформер» расположен в Прибрежном корпусе и отличается большой вместимостью, а также имеет возможность шумоизоляционными перегородками на шесть конференц-комнат, что позволяет смоделировать конференц-пространство согласно целям мероприятия.

Вместимость зала – до 450 гостей, площадь – 564 кв.м.



### ЗАЛЫ «ЛЕСНОЙ 1» И «ЛЕСНОЙ 2», ПЕРЕГОВОРНАЯ КОМНАТА

Уютные конференц-залы Лесного корпуса отеля площадью 67 кв.м. каждый (до 75 человек) – популярный выбор для циклических тренингов и камерного формата конференц-мероприятий: в окружении хвойного леса, с отдельной зоной кофе-брейков, террасой и зоной отдыха под открытым небом. На втором этаже Лесного корпуса расположена переговорная комната площадью 25 кв.м. и вместимостью до 20 человек, которая может быть объединена с конференц-залом или использоваться как зона отдыха или кофе-брейка.

Вместимость каждого зала «Лесной-1» и «Лесной-2» – до 75 человек, площадь – 67 кв.м.





## КОНФЕРЕНЦИИ И БАНКЕТЫ



### РЕСТОРАН «ПАРУС»

Отдельно стоящий банкетный зал с панорамным видом на Истринское водохранилище, выполненный из натурального дерева. Современное световое и звуковое оборудование, сцена, гримерная комната, гардеробная, зона бара делают ресторан идеальным местом для проведения торжественных мероприятий, юбилеев компаний, свадеб.

Вместимость - до 300 человек, площадь – 400 кв.м.



### РЕСТОРАН «МАЯК»

Отдельно стоящий банкетный зал на самом берегу Истринского водохранилища с балконом над водой, выполненный из натурального дерева. Высокие потолки с балками, светлые тона дерева, уединенность и прекрасный вид делают ресторан идеальным местом для проведения торжественных мероприятий и свадеб.

Вместимость - до 80 человек, площадь – 120 кв.м.



### КАМИННЫЙ ЗАЛ «БОРДО»

Каминный зал «Бордо» – идеальное место для организации торжеств с небольшим количеством гостей. Французский шик, тепло камина, высокий уровень сервиса, профессиональное караоке-оборудование, система кондиционирования, отдельный вход и зона для курения будут составными частями успешного семейного или корпоративного торжества.

Вместимость - до 40 человек, площадь – 64 кв.м.

## КОНФЕРЕНЦИИ И БАНКЕТЫ



### ВЕРАНДА «БРИЗ» НА ПЛЯЖЕ

Открытая веранда с тентовыми стенками на случай непогоды, расположенная в непосредственной близости от Истринского водохранилища – отличный вариант для проведения небольшого семейного или корпоративного праздника, а также для фуршета перед торжественным банкетом в ресторане «Парус».

Вместимость - до 45 человек, площадь - 60 кв.м.



### ВЕРАНДА «ЛЕСНАЯ»

Отличный вариант для проведения барбекю на природе в Подмосковье. Веранда расположена рядом с тимбилдинг-зоной: скалодром, прокат наземного спортивного инвентаря, веревочный город «Панда-парк» на высоте от 1,5 до 11 метров – спорт и адреналин в сочетании с горячими шашлыками, аппетитными закусками и напитками, сервированными на лесной веранде.

Вместимость - до 60 человек, площадь - 78 кв.м.



### ВЕРАНДА «ГРИЛЬ'ЯЖ» НА ПЛЯЖЕ

«ГРИЛЬ'яж» – прекрасный выбор для мероприятий в средиземноморском стиле: плетеная ротанговая мебель на площадке из дерева, зона бара и детская зона.

Аренда возможна только в дни закрытия летнего кафе.

Без аренды возможна организация банкета до 10 человек.

Вместимость - до 65 человек, площадь зала – 72 кв.м.,

площадь зоны бара – 45 кв.м.





## КОНФЕРЕНЦИИ И БАНКЕТЫ



### НОЧНОЙ КЛУБ «RED'АКЦИЯ»

Профессиональный свет и звук, мягкий полумрак, актуальный клубный дизайн, lounge-зона – все это формирует особую динамичность пространства и яркие эмоции для Вашего праздника. Также всегда рядом караоке-зал «Чикаго» и бильярдная «Нью-Йорк», где Вы и Ваши коллеги, и друзья смогут отдыхать до рассвета.

Вместимость - до 80 человек, площадь – 205 кв.м.

### КАРАОКЕ-ЗАЛ «ЧИКАГО»

VIP-зал, оформленный в стиле кабинета с отделкой натуральным деревом и кожей, индивидуальной системой кондиционирования и повышенной шумоизоляцией, - залог успешных переговоров в неформальной обстановке, которые обязательно станут началом успешного долгосрочного партнерства!

Вместимость - до 25 человек, площадь – 24 кв.м.





## SPA & WELLNESS



### АКВАЦЕНТР

Аквацентр включает два бассейна взрослый и детский - с аквагорками, водопадами, гидромассажной зоной, противотоками и спортивными дорожками, а также финской сауной.

- В стоимость входит пользование: бассейном, полотенцем, сауной и тренажерным залом.
- Взрослый бассейн 22\*16 м, температура 28° С, глубина от 1,2 до 1,7 м.
- Детский бассейн 16\*4,5 м с горками, температура 32° С, глубина 0,45 м.

### ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

В условиях современной активной жизни отдых и спорт неразделимы, поэтому в отеле «Яхонты Авантель Истра» к услугам гостей многофункциональный тренажерный зал с оборудованием ведущих производителей:

- беговые дорожки и эллиптический тренажер Circle Fitness
- силовой тренажер Precor S3.45
- силовые тренажеры Foreman

А также гантели, коврики для йоги и др.инвентарь.



## SPA & WELLNESS

### SPA-ЦЕНТР «ORANGE SPA»

Современный СПА-центр предлагает оздоровительные и омолаживающие процедуры по уходу за лицом и телом, SPA-ритуалы, целевые программы и курсы процедур. Атмосфера ORANGE SPA способствует релаксации и спокойствию.

- Фитобочка
- Массажные кабинеты, в т.ч. LPG – моделирование фигуры
- Кабинет талассотерапии с термальной кушеткой
- Гидромассажная ванна
- Аппаратная и эстетическая косметология
- Бальнеотерапия на основе РАПА-соли из глубинной скважины на территории отеля
- Соляная комната и Аромакомната







## SPA & WELLNESS

### БАНИ

#### Баня с купелью

Уютная баня с зоной отдыха и купелью 3\*4 метра. Вместимость до 15 человек.

Дополнительно:

- внутренний дворик с мангальной площадкой
- фитобочка

#### Баня с двориком

Баня с джакузи и мангальной площадкой. Вместимость до 10 человек.

Для больших компаний возможно объединение двух бань в одну большую.

Вместимость до 25 человек.



## МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ СКВАЖИНЫ

На территории отеля Яхонты Авантель Истра находится уникальная скважина с минеральными водами, глубиной 1250 м. Скважина содержит бромные хлоридные натриевые рассолы для наружных бальнеопроцедур в виде общих и местных ванн, душей, лечебных бассейнов.

Показания к применению:

- Болезни сердечно-сосудистой системы - ишемическая болезнь сердца, болезни митрального клапана, миокардиты, атеросклероз сосудов конечностей, хроническая венозная недостаточность и др.
- Болезни нервной системы - периферической (невралгия, опоясывающий лишай, болезни межпозвонковых дисков и др.); - центральной (остаточные явления после перенесенного энцефалита, последствия полиомиелита и др.)
- Болезни костно-мышечной системы - артриты и полиартриты, деформирующий остеоартроз, остеохондроз позвоночника, травматический артрит, последствия перелома костей туловища и конечностей и др.
- Гинекологические заболевания - гипоплазия матки, дисфункция яичников, бесплодие, хронический простатит и др.
- Болезни кожи - псориаз, хроническая экзема, дерматит

Бальнеотерапия на основе РАПА-соли

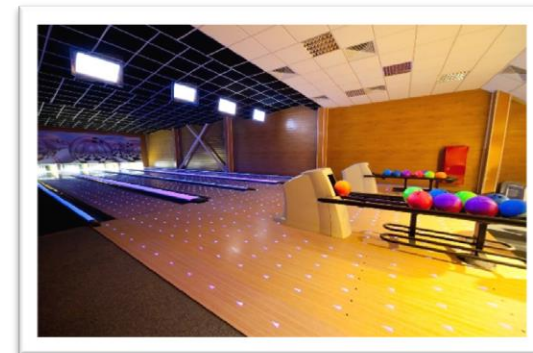


## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

### БОУЛИНГ

Боулинг отеля Яхонты Авантель Истра расположен в здании Аквацентр&SPA. К Вашим услугам:

- 4 дорожки (включая детскую дорожку с ограничительными бортами)
- Спорт-бар с плазменным TV и экраном 2\*2 м. В меню разливное пиво, закуски, а также десерты для детей.
- Зона с игровыми автоматами



### АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Находясь в загородном отеле Яхонты Авантель Истра, каждый может выбрать для себя любимый вид спорта – от настольных игр до экстремального драйва.

### ПРОКАТ

- Открытый теннисный корт
- Волейбольная площадка на пляже
- Универсальная спортивная площадка (волейбол, мини-футбол, стрит-бол, баскетбол)
- Веревоочный город «Панда-Парк» на высоте от 1,5 до 11 метров
- Пеинтбол
- Лучный и пневматический тир, дартс
- Настольный теннис
- Русский бильярд и американский пул
- Настольные игры
- Игровые автоматы
- Зимой на территории отеля заливается каток





## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

### ЛЕТОМ

- Лодки, катамараны, виндсерфинг
- Катера, гидроциклы, катание на таблетке и банане
- Велосипеды, самокаты и электросамокаты, ролики
- Джамперы, скейтбод
- Электровелосипеды, квадроциклы,
- Бадминтон, летающая тарелка
- Волейбольные и баскетбольные мячи
- Все для летней рыбалки



### ЗИМОЙ

- Лыжи (взрослые и детские)
- Коньки (фигурные и хоккейные)
- Хоккейные клюшки и шайбы
- Санки и финские сани
- Снегокаты, снегоходы и квадроциклы
- Тюбинги и мотосноуборды
- Все для зимней рыбалки и другой инвентарь





## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

### МАСШТАБНАЯ ЗОНА ПЛЯЖНОГО ОТДЫХА ISTRA MARINE BAY

Собственный песчаный пляж загородного отеля Яхонты Авантель Истра – один из лучших пляжей в Подмосковье.

Масштабная зона пляжного отдыха **ISTRA MARINE BAY**:

- Первая береговая линия, песчаный пляж, оборудованный грибками и шезлонгами
- Водные аттракционы
- Ресторан «ГРИЛЬ' яж»
- Анимация
- Спуск/стоянка водного транспорта и многое другое.

Мы стараемся для каждого нашего гостя создать максимально комфортные условия отдыха, а также тщательно следим за чистотой нашего пляжа в Подмосковье. Мы гарантируем незабываемые каникулы и яркие впечатления!





## РАЗВЛЕЧЕНИЯ

### ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

#### Для юных гостей отель предлагает:

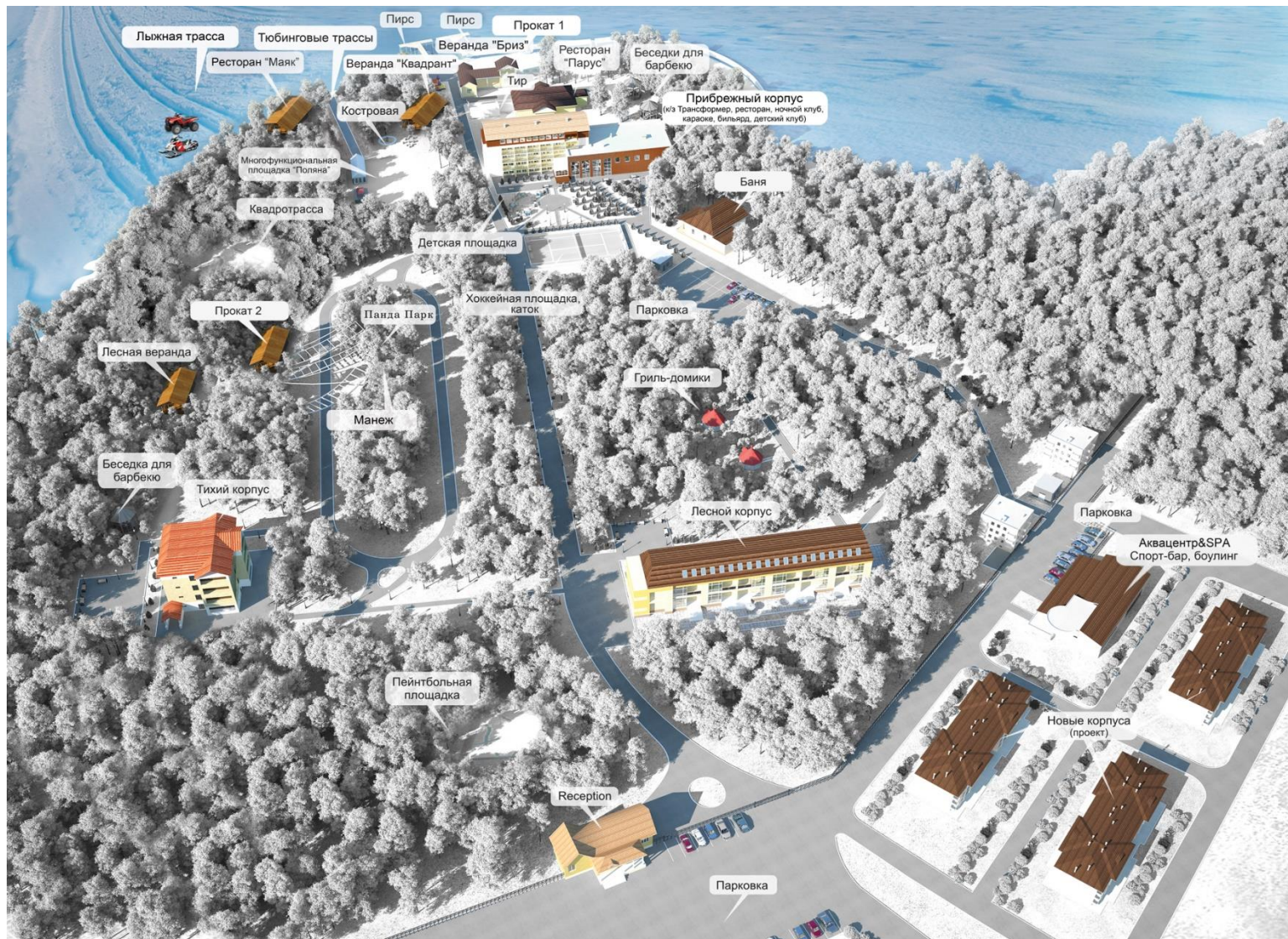
- Детский бассейн с гейзерами, водопадами и аквагорками, малыши плавают в нем под присмотром тренера-спасателя (с 06:00 до 00:00)
- Детский клуб "Джунгли" (дети до 3-х лет приглашаются в мини-клуб только в присутствии родителей)
- Детский клуб "Джунгли" с лабиринтом, сухим бассейном, развивающими играми и мультфильмами, дети находятся под присмотром воспитателя:
  - Часы работы детского клуба — с 9:00 до 19:45
  - С 9:00 до 12:00 — для гостей с проживанием / 1 час бесплатно
  - С 12:00 до 18:00 / 1 час 300 руб.
- Ежедневные мастер-классы, конкурсы, детские дискотеки
- Клуб "38 Попугаев" для детей от 5 до 15 лет
- Детские площадки
- Детская кровать, ванночка, подставка для ног к раковине
- Детское кресло в ресторане
- Детское меню в ресторане, попкорн и сладкая вата в кафе
- Прокат детского спортивного инвентаря
- Смотровая трасса веревочного парка развлечений с непрерывной системой страховки
- Боулинг - 1 специальная дорожка с подъемными бортами
- Игровые автоматы
- Детский массаж и СПА
- Праздники и развлечения от Арт-отдела
- Услуги няни.













## КОНТАКТЫ



**ЯХОНТЫ**  
авантель истра

### ОТЕЛЬ ЯХОНТЫ АВАНТЕЛЬ ИСТРА:

**Адрес:** 143513, Московская область, Истринский район, д. Лечищево, ул. Песчаная, д.2.

**Московский офис продаж:** 8(800) 500 47 09

**Корпоративный отдел:** +7 (495) 994-43-43

**Reserption:** +7 (495) 994-41-44

**E-mail:** [marketing@hotel-avantel.ru](mailto:marketing@hotel-avantel.ru)

### АВТОДОРОЖНЫЙ МАРШРУТ:

55 км от МКАД.

По Волоколамскому, Новорижскому или Пятницкому шоссе до г. Истра.

Далее: по главной дороге до светофора у Ново-Иерусалимского монастыря – поворот направо; 15 км по главной дороге до поворота на д. Лечищево; по главной до т-образного перекрестка - поворот налево к ресепшн отеля.

